



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

04.10.2024 nr 5-2/5237-1

### Möldri külas Lauri detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [01.10.2024 korraldusega nr 2-3/1024](#) kehtestati Möldri külas Lauri detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 8,4 ha hõlmab Möldri külas Lauri katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0473). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks ning neile elamute, kõrvalhoonete ning väikeste majutushoonete ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringuga.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse kaks katastriüksust. Krundile 1) kavandatakse 1 eluhoone ja kuni 3 abihoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 300 m<sup>2</sup>, 7 majutusega seonduvat hoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 210 m<sup>2</sup> (ühe hoone suurus ca 30 m<sup>2</sup>); krundile 2) kavandatakse 1 eluhoone ja kuni 3 abihoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 300 m<sup>2</sup> ning 5 majutusega seonduvat hoonet suurima lubatud ehitisealuse pinnaga kuni 150 m<sup>2</sup> (ühe hoone suurus ca 30 m<sup>2</sup>). Elamute suurim lubatud kõrgus 8 m, abihoonetel kuni 7 m ja majutushoonetel kuni 4,5 m. Detailplaneeringuga on määratud eraldi hoonestusalad eluhoonetele ja majutushoonetele. Juurdepääs alale on kavandatud avalikult Lõmala-Kaugatoma riigiteelt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /  
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee